

Số: 362 /TB-THADS

Hương Khê, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 29/7/2024 của Chi cục THADS huyện Hương Khê;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/9/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 410/TB/ĐGHT, ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

2. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 15, diện tích: 311,7m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ tại: Xóm 6, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 654494, số vào sổ cấp GCN: CS 02691 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 27/9/2019 mang tên ông Mai Văn Thám và bà Trần Thị Hồng.

Ngày 25/10/2019 có biến động về mục đích sử dụng đất theo Quyết định cho phép chuyển mục đích số 6100/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, mục đích sử dụng đất được đăng ký lại là đất ở với diện tích là 311,7m², thời gian sử dụng lâu dài. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc dài 30m giáp thửa đất 1084;
- + Phía Đông dài 10.31m giáp đất của ông Thám, bà Ngân;
- + Phía Nam dài 30m giáp thửa đất 1087 của ông Mai Văn Thám;
- + Phía Tây dài 10.49m giáp đường dân cư.



- Tài sản trên đất gồm: 01 cột cổng kích thước 60cm x 60cm, cao 3m, được làm bằng bê tông, cốt thép cột ốp gạch lát 60cm x 60cm. Tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng dài 10,49m, cao 2m.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 15; diện tích 239,7m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ tại: Xóm 6, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 654495, số vào sổ cấp GCN: CS 02690 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 27/9/2019 mang tên ông Mai Văn Thám và bà Trần Thị Hồng. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc dài 30m giáp thửa đất số 1087 của ông Mai Văn Thám;
- + Phía Đông dài 8m giáp thửa đất của ông Mai Văn Thám;
- + Phía Nam dài 30m giáp thửa đất số 600 của ông Nguyễn Duy Diệu;
- + Phía Tây dài 8m giáp đường dân cư.

- Tài sản trên đất gồm: 01 tường rào dài 30m, cao khoảng 2m, được xây bằng gạch, trát vữa xi măng. Phía trước có 01 tường rào khoảng 3m x 2m, xây bằng gạch, cửa kéo bằng sắt dài 5m

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 15, diện tích: 602,1m² (trong đó: 100m² đất ở, 502,1m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ tại Xóm 6, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 219281, số vào sổ cấp GCN: CH 01724 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 17/6/2016 mang tên ông Mai Văn Thám và bà Trần Thị Hồng. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc dài 33,39m giáp thửa đất số 572;
- + Phía Đông dài 18,77m giáp thửa đất số 575;
- + Phía Nam dài 23,73m giáp thửa đất số 575;
- + Phía Tây dài 26,99m giáp đường trục xã.

Qua xác minh, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang đo vẽ, cắm mốc thửa đất số 1061 theo Hợp đồng thế chấp hiện là thửa 1084 trên bản đồ đo đạc; Diện tích thửa đất có biến động tăng thêm 74,8m². Hiện trạng đất sử dụng ổn định, ranh giới hộ liền kề đã xây tường kiên cố.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2017 diện tích khoảng 100m², bao gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 công trình vệ sinh. Cửa chính nhà khung gỗ, cánh bằng kính cường lực; 01 cửa nách 80cm x 3,1m, khung cánh cửa bằng gỗ, cánh cửa bằng gỗ không rõ chủng loại. Nhà có 03 cửa sổ khung bằng nhựa, cánh bằng kính; cửa đi phòng ngủ làm bằng nhựa, cánh bằng kính; cửa nhà vệ sinh nhà tắm làm bằng nhôm kính. Bếp nấu mặt bằng đá, có 01 tủ bếp bằng gỗ không rõ chủng loại. Tường nhà xây bằng gạch, trát vữa xi măng; nền nhà lát gạch men loại 50cm x 50cm, mái nhà đổ bằng lợp chống nóng, chống thấm.

Liên kề phía trước nhà chính có 01 mái che diện tích khoảng 40m², kèo vì bằng thép Hòa Phát loại 3cm x 6cm; 01 cổng chính trụ cổng đổ bê tông, xây gạch, trát vữa ốp gạch men, cánh cổng làm bằng sắt hộp, tấm sắt; Tường phía trước được xây bằng gạch, trát vữa xi măng có để các ô thông gió được làm bằng sắt.

01 nhà xưởng diện tích xây dựng khoảng 180m², tường xây bao, kèo vì bằng sắt hộp, mái lợp tôn, cửa cuốn bằng tôn.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê xử lý

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian: Vào 02 ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: xóm 06, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm để đăng ký và được hướng dẫn. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê phối hợp đưa khách hàng đến nơi có tài sản để xem tài sản.

Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, tổ dân phố 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. Tài sản 01 (Như mục 02)

a) Giá khởi điểm: 506.273.000 đồng (Năm trăm linh sáu triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí đó.

b) Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);

c) Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

5.2. Tài sản 2 (Như mục 02)

a) Giá khởi điểm: 355.622.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng);



Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí đó.

- b) Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);
- c) Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*);
- d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

5.3. Tài sản 3 (Như mục 02)

a) Giá khởi điểm: 911.112.000 đồng (*Chín trăm mười một triệu, một trăm mười hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí đó.

- b) Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*);
- c) Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*);
- d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 04/10/2024 (*trong giờ hành chính*);

b) Địa điểm:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, tổ dân phố 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

c) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Một người không được ủy quyền cho 02 người hoặc nhiều người tham gia đấu giá;

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Hết thời hạn thông báo Công ty không nhận hồ sơ.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng

Tâm hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 07/10/2024;

b) Địa điểm: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê - Địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, TDP 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0945358833;

Website: daugiahongtam.com

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê - Điện thoại: 0987.281.215.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đình Vũ